

**Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Bari**

Viale Japigia, 184 - 70126 BARI  
T +39 080 553 3482 - F +39 080 555 96 06  
info@oappc.bari.it - oappc.bari@archiworldpec.it

  
oappc.bari.it

*Prot, 228/2022  
Data 25/07/2022*

All'Ill.mo **Direttore Area 5-RUP**  
**Arch. Francesca Sorricaro**  
**Comune di Ruvo di Puglia**  
[comuneruvodipuglia@postecert.it](mailto:comuneruvodipuglia@postecert.it)

e, p.c. Spettabile  
**Consiglio dell'Ordine Ingegneri**  
Della provincia di BARI  
[segreteria@pec.ordingbari.it](mailto:segreteria@pec.ordingbari.it)

**CNAPPC Nazionale ONSAI**  
[tacedda@cresme.it](mailto:tacedda@cresme.it)

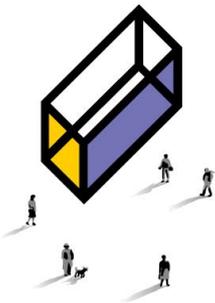
**OGGETTO:** Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza relativa all'intervento di rifunzionalizzazione dell'edificio storico palazzo Avitaja - CUP I52F2200007006.

#### **Osservazioni.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si comunica che l'Avviso pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 13/07/2022, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Si sottolinea che le osservazioni dell'Ordine scrivente sono finalizzate a promuovere un sempre più proficuo rapporto di collaborazione istituzionale tra Pubbliche Amministrazioni affinché vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, in grado di conseguire una elevata qualità delle opere pubbliche, improntate allo sviluppo sostenibile del territorio e delle nostre comunità locali.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità con sintesi normativa).



In particolare si osserva:

- Non è stato allegato il calcolo del corrispettivo da porre a base di gara;
- Trattandosi di edificio di interesse storico-culturale sottoposto a tutela di vincolo, nell'avviso non è riportato che la prestazione è riservata agli Architetti, ai sensi dell'art.52 comma 2, R.D. n.2537/1925 che stabilisce "Tuttavia le opere di edilizia civile che presentano carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla legge 20 giugno 1909, numero 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di Architetto, ma la parte tecnica può essere compiuta tanto dall'Architetto quanto dall'Ingegnere".

Si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti dell'Avviso e le osservazioni esposte, introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari

Il Presidente arch. Cosimo Damiano Mastronardi

All. Check list con sintesi indicazioni normative